

АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 19 » 09 2019 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 4, ул. Комсомольская, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|---|
| 1. Год постройки – 1975 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 928 кв. м; |
| 3. Наличие чердака – 928 кв. м.; | 8. Количество квартир – 67; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3310,10 кв. м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 143,30. | 10. Общая площадь квартир – 3166,80 кв. м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ; ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ; ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ; ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные и пластиковые трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ; ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт

1.5.	двери	металлические	удовлетворительное	Текущий ремонт
2. КРЫШИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Недопустимое, большое кол-во заплат, трещины; ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Повреждение защитных элементов	капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		изношен	капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	Окна ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		Ограниченно-работоспособное, физический и моральный износ	Капитальный ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	Недопустимое состояние (критические сколы, выбоины, трещины, просадки грунта)	Капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка	Ограниченно-работоспособное состояние, вымывание и разрушение отделочного слоя, наличие трещин	Капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры. Большие трещины в плите	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	профлист	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	водостоки	стальные и оцинкованные трубы	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.6.	спуск в подвал	кирпич, штукатурка, окраска	Разрушение крыльца и светового приямка	Капитальный ремонт
5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ				
5.1.	ХВС		нет	
5.2.	ГВС		нет	
5.3.	отопление		нет	
5.4.	электроснабжение		1	

6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
	<i>элемент благоустройства</i>	<i>оценка состояния или краткое описание дефекта</i>	<i>решение о принятии мер</i>
6.1.	качели, лавочки	нет	
6.2.	подъездные дороги	Размыты (ямы, отсутствие покрытия)	
6.3.	подходы к подъездам		

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:


Председатель комиссии:


 _____ Гартман М.Е.

Члены комиссии:


 _____ Кузьмина З.М.


 _____ Титовец И.Г.


 _____ Балакина А.Я.